



## PROVINCIA DI SIENA

(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017 )

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

#### 1^ SEDUTA PUBBLICA dell' 11.02.2020

**Oggetto:** Procedura aperta per REALIZZAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI ASCIANO, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROJECT FINANCING EX ART. 183 D.LGS. 50/2016, LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, LA GESTIONE ECONOMICA E FUNZIONALE DEI NUOVI MANUFATTI E LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI CONNESSI. CIG 80738629B0 – CUP D38C19000000005

**Valore totale stimato della concessione:** € 1.007.369,00

L'anno **2020** (duemilaventi) e questo giorno **11** (undici) del mese di **febbraio**, alle **ore 10.00** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, **in seduta pubblica**, si riunisce il seggio monocratico per l'analisi della parte amministrativa delle istanze di partecipazione alla procedura in oggetto così composto:

|            |  |
|------------|--|
| PRESIDENTE | Dott. Davide Lo Conte P.O. "Servizio S.U.A. e Contratti" della Provincia di Siena                            |
| TESTIMONE  | Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo del Servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena |
| TESTIMONE  | Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi Servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena           |

Alla seduta di gara assistono i signori:

- Arch. Rolando Valentini – Responsabile Area Tecnica del Comune di Asciano;
- Geom. Gianfranco Faenzi – Istruttore Area Tecnica del Comune di Asciano;
- Ing. Giorgio Fabbri in rappresentanza della Venerabile Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo di Asciano, come da delega in atti;

#### **Premesso:**

- che con delibera consiliare del Comune di Asciano n. 4 del 29.01.2019 è stato stabilito, fra l'altro di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo con sede in Asciano, di cui all'art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016 per la progettazione, esecuzione dei lavori, ampliamento e gestione del cimitero del

*Elvira Lupatini - Lino Lupo*

*Elvira Lupatini*

Comune di Asciano da attuarsi mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016;

- che con determinazione n. 774 del 28.08.2019 dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Asciano è stato, tra l'altro, stabilito:
  - di indire la gara di procedura aperta per "Realizzazione di paternariato pubblico privato per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'ampliamento del cimitero di Asciano, realizzazione lavori mediante Project Financing ex art. 183 D.Lgs. 50/2016, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, gestione economica e funzionale dei nuovi manufatti e gestione dei servizi cimiteriali connessi", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016;
  - di incaricare, in base alla convenzione sottoscritta in data 16.05.2017 Rep. n. 69, la Provincia di Siena, in qualità di SUA (Stazione Unica Appaltante), dotata del codice AUSA 0000242054, di espletare tutte le procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva;
  - di svolgere la gara in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) all'indirizzo [https://start.toscana.it.](https://start.toscana.it;);
- che l'importo complessivo dell'investimento oggetto di concessione posto a base di gara è pari a € 529.621,03 (esclusa IVA), di cui:
  - Lavori: € 459.333,47 (€ 434.33,47 soggetti a ribasso ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).
  - Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento, DL e spese tecniche varie: € 70.287,56
- che il valore della concessione è pari ad € 1.007.369,00
- che con determina n. 992 del 08.11.2019 dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Asciano sono state impegnate le somme per le pubblicazioni del bando, ai sensi della normativa di legge vigente;
- che in esecuzione delle sopra richiamate determine la S.U.A. della Provincia di Siena ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 15.11.2019 (con inizio presentazione offerte 18.11.2019), sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana n. 135 del 18.11.2019, all'Albo del Comune di Asciano, sul profilo committente della Provincia di Siena, sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAT SA), su n.1 quotidiano a diffusione locale e n. 1 quotidiano a diffusione nazionale, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 24.12.2019 a pena di esclusione dalla gara;
- che il Responsabile del Procedimento di gara è il Dott. Marco Ceccanti Dirigente "Funzione Area Vasta" della Provincia di Siena;
- che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l' Arch. Rolando Valentini, Responsabile Area Tecnica ed Urbanistica del Comune di Asciano;
- che con avviso pubblicato in data 11.02.2020 sulla piattaforma START, sul sito della Provincia di Siena nella sezione bandi, avvisi e concorsi è stato comunicato che la prima seduta pubblica sarebbe stata espletata il giorno 13.02.2020 alle ore 9.00;
- che le modalità della procedura sono stabilite nel bando di gara e nel disciplinare;
- che in questa seduta pubblica si procederà alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando e si verificherà la correttezza formale delle buste tecniche qualitative dei concorrenti ammessi

*Luca*  
*Stena*  
*Valentini*

– che successivamente in una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'attribuzione del relativo punteggio;

**Tutto ciò premesso** il Presidente inizia le operazioni di gara prendendo atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara è pervenuta n. 1 offerta presentata dalla Costituenda A.T.I. **Venerabile Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo**, con sede legale in Asciano (SI), 53041 Via Barna n. 4, C.F. e P.IVA 00208550525 (Mandataria) – **SIMONE MARTINI SRL**, con sede legale in Siena (SI), 53100 Viale Toselli n. 94, C.F. e P. IVA 01101070520 (Mandante)

Si procede quindi all'apertura del plico per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando, prendendo atto che:

- l'A.T.I. Venerabile Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo – SIMONE MARTINI SRL dichiara che il soggetto mandante incaricato della progettazione e direzione lavori è il R.T.P. non ancora formalmente costituito, formato da: Geom. Paolo Fossaroli, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Firenze al nr. 4869/14, Ing. Giorgio Fabbri, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Arezzo al nr. 1079, Ingegnere Andrea Cimarrì, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Firenze al nr. 4858, Arch. Nencini Simone (Giovane professionista), iscritto all'ordine degli Architetti di Firenze al nr. 8984, Dott. Geol. Paoli Luigi, iscritto all'ordine dei geologi della Toscana n 4407

Dalla verifica della documentazione la stessa risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e l'A.T.I. risulta essere in possesso dei requisiti generali, tecnico-professionali e economico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.

Si procede poi con l'apertura dell'offerta tecnica al solo fine di verificare la conformità della documentazione presentata rispetto a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara, fermo restando che l'esame approfondito di detta documentazione verrà effettuato solo in sede di valutazione da parte della Commissione giudicatrice in una o più successive sedute riservate

Il Presidente del seggio di gara dà atto di quanto segue:


- La busta "offerta tecnica" presentata contiene la documentazione conforme a quanto richiesto e quindi viene dichiarata l'ammissione della Costituenda A.T.I. alla successiva fase di gara concernente la valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione del relativo punteggio.

La seduta è tolta alle ore 11,00

Il presente verbale, letto ed approvato, viene debitamente sottoscritto come in appresso:

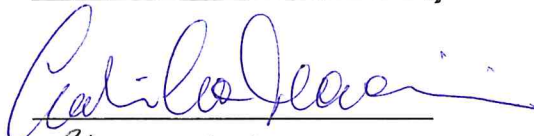
**II PRESIDENTE**

Dott. Davide LO CONTE



**I TESTIMONI**

Sig.ra Gabriella MACCIONI



Dott.ssa Elena ANGELINI

